

## MEMORIAL DESCRITIVO - ARQUITETURA

### REFORMA CEP ELIAS BUFAIÇAL

O presente documento tem por objetivo esclarecer, especificar e detalhar de maneira uniforme e direta, as características inerentes à reforma da Unidade Cep Elias Bufaiçal.

#### 1. QUADRO DE ÁREAS:

PAVIMENTOS	BLOCO A			BLOCO B		TOTAL POR PAVIMENTO
	ACRÉSCIMO (m <sup>2</sup> ) Cobertura de Policarbonato	REFORMAR (m <sup>2</sup> )	PERMANECER (m <sup>2</sup> )	REFORMAR (m <sup>2</sup> )	PERMANECER (m <sup>2</sup> )	
TÉRREO	26,56	231,31	608,09	324,18		1190,14
1º PAVIMENTO			728,88	324,18		1053,06
2º PAVIMENTO			728,88	324,18		1053,06
3º PAVIMENTO				324,18		324,18
4º PAVIMENTO				324,18		324,18
5º PAVIMENTO				324,18		324,18
6º PAVIMENTO				324,18		324,18
COBERTURA				324,18		324,18
RESERVATÓRIO					52,37	52,37
CASA DE MÁQUINAS					11,34	11,34
TOTAL	26,56	231,31	2065,85	2593,44	63,71	4980,87
TOTAL À PERMANECER			2129,56			
TOTAL À REFORMAR			2824,75			
TOTAL ACRÉSCIMO	26,56					26,56

#### 2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

##### 2.1. DEMOLIÇÃO:

###### 2.1.1. Alvenaria:

- Térreo: Neste pavimento deverá ser demolido parede de conexão entre sala RI e Supervisão para ser instalado vidro fixo e porta de abrir que irá conectar ambos ambientes. Nos banheiros existentes deverão ser demolidas as paredes divisórias entre as cabines. Na sala da Supervisão deverá ser demolida parte de uma parede existente para manter o ambiente sem bloqueios visuais.
- Térreo/ Salões: Na Barbearia e na Beleza deverão ser demolidas parcialmente as paredes para ser instalado vidro fixo e portas de abrir que mudarão o acesso as salas. Na sala da Beleza deverá ser demolida as paredes que conectam o pilar em L com as paredes lindeiras, com o objetivo de ampliar visualmente o ambiente. No vestiário da sala de Estética, deverá ser demolida a parede frontal com o objetivo de ampliar o

EM BRANCO

ambiente. Na Barbearia, as janelas existentes deverão ser relocadas para o mesmo local, porém com peitoril maior, ou seja, deverá ser feita a demolição da região em que as janelas serão relocadas.

- 1º Pavimento: Neste pavimento deverá ser demolida a parede entre as salas 104 e 106. Nos banheiros existentes deverão ser demolidas as paredes divisórias entre as cabines.
- 2º Pavimento: Nos banheiros existentes deverão ser demolidas as paredes divisórias entre as cabines.
- 3º Pavimento: Neste pavimento deverá ser demolida a parede entre as salas 303 e 305. Nos banheiros existentes deverão ser demolidas as paredes divisórias entre as cabines.
- 4º Pavimento: Neste pavimento deverão ser demolidas as paredes entre as salas 403 e 405 e 404 e 406. Nos banheiros existentes deverão ser demolidas as paredes divisórias entre as cabines.
- 5º Pavimento: Neste pavimento deverão ser demolidas as paredes entre as salas 503 e 505 e 504 e 506. Nos banheiros existentes deverão ser demolidas as paredes divisórias entre as cabines.
- 6º Pavimento: Neste pavimento deverão ser demolidas as paredes entre as salas 604 e 606 e, de forma parcial para ser instalado vidro fixo e porta de passagem, as salas 603 e 605. Nos banheiros existentes deverão ser demolidas as paredes divisórias entre as cabines.

#### 2.1.2. Divisórias:

- Térreo: Deverão ser demolidas as divisórias existentes na sala de gerência e no RI.
- Térreo/ Salões: Deverão ser demolidas as divisórias existentes que delimitam as salas da Barbearia e Beleza. Deverá ser demolida a divisória em frente a sala da Estética, que hoje é utilizada como depósito.
- 1º Pavimento: Deverão ser demolidas as divisórias existentes na sala 101.

#### 2.1.3. Portas e janelas:

- Térreo: Todas as portas de abrir de madeira existentes deverão ser substituídas por portas novas.
- Térreo/ Salões: Deverão ser demolidas as portas das divisórias que dão acesso atualmente as salas da Barbearia e Beleza. A porta de acesso ao atual depósito (em frente a sala da Estética) deverá ser demolida. A porta que atualmente dá acesso a sala da Estética deverá ser retirada, reforma e relocada. A janela alta 70x70cm existente na sala da Estética deverá ser demolida.
- 1º, 2º, 3º, 4º, 5º e 6º Pavimento: As portas que atualmente dão acesso as salas 106, 206, 305, 306, 405, 406, 505 e 506 deverão ser demolidas. Nos banheiros as portas de abrir de madeira deverão ser demolidas.

#### 2.1.4. Revestimentos de piso e parede:

- Térreo, Térreo/ Salões, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º Pavimento: Todos revestimentos de piso e parede deverão ser demolidos.

EM BRANCO

2.1.5. Forro de gesso acartonado:

- Térreo, Térreo/ Salões, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º Pavimento: Todos forros de gesso deverão ser demolidos.

2.1.6. Luminárias:

- Térreo, Térreo/ Salões, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º Pavimento: Todas luminárias deverão ser demolidas.

2.1.7. Louças e metais:

- Térreo, Térreo/ Salões, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º Pavimento: Todas louças e metais deverão ser demolidas.

2.1.8. Marmoraria:

- Térreo: As bancadas e divisórias dos banheiros feminino e masculino deverão ser demolidos.
- Térreo/ Salões: Na sala da Estética a bancada existente em granito Cinza Andorinha deverá ser parcialmente demolida. No vestiário a bancada deverá ser demolida, as divisórias deverão ser parcialmente demolidas.
- 1º, 2º, 3º, 4º, 5º Pavimento: As bancadas dos banheiros feminino e masculino deverão ser demolidas. As divisórias entre os mictórios deverão ser demolidas.
- 6º Pavimento: As bancadas dos banheiros feminino e masculino deverão ser demolidas. As divisórias entre os mictórios deverão ser demolidas. Na bancada existente da sala de aula 604/606.

**2.2. CONSTRUÇÃO/INSTALAÇÃO:**

2.2.1. Alvenaria:

- Térreo: No vão onde a porta será retirada deverá ser feito um fechamento em alvenaria com vedação em blocos cerâmicos furados na horizontal de 9X14X19 cm, com espessura de 9 cm e argamassa de assentamento.
- Térreo/ Salões: Na Barbearia, nos vão das janelas retiradas, deverá ser feito fechamento em alvenaria com vedação em blocos cerâmicos furados na horizontal de 9X14X19 cm, com espessura de 9 cm e argamassa de assentamento. Na sala da Estética, onde a porta e a janela serão retiradas deverá ser feito um fechamento em alvenaria com vedação em blocos cerâmicos furados na horizontal de 9X14X19 cm, com espessura de 9 cm e argamassa de assentamento. No vestiário da sala da Estética deverá ser construída parede em alvenaria, com vedação em blocos cerâmicos furados na horizontal de 9X14X19 cm, com espessura de 9 cm e argamassa de assentamento.
- 1º Pavimento: No vão onde a porta será retirada deverá ser feito um fechamento em alvenaria, com vedação em blocos cerâmicos furados na horizontal de 9X14X19 cm, com espessura de 9 cm e argamassa de assentamento. Nos banheiros deverão ser construídas paredes divisórias tipo cabine, em granito cinza polido, com espessura de 3cm, assentado com argamassa colante.
- 2º Pavimento: No vão onde a porta será retirada deverá ser feito um fechamento em alvenaria com vedação em blocos cerâmicos furados na horizontal de 9X14X19 cm,

EM BRANCO

com espessura de 9 cm e argamassa de assentamento. Nos banheiros deverão ser construídas paredes divisórias tipo cabine, em granito cinza polido, com espessura de 3cm, assentado com argamassa colante.

- 3º Pavimento: No vão onde a porta será retirada deverá ser feito um fechamento em alvenaria com vedação em blocos cerâmicos furados na horizontal de 9X14X19 cm, com espessura de 9 cm e argamassa de assentamento. Nos banheiros deverão ser construídas paredes divisórias tipo cabine, em granito cinza polido, com espessura de 3cm, assentado com argamassa colante.
- 4º Pavimento: No vão onde a porta será retirada deverá ser feito um fechamento em alvenaria com vedação em blocos cerâmicos furados na horizontal de 9X14X19 cm, com espessura de 9 cm e argamassa de assentamento. Nos banheiros deverão ser construídas paredes divisórias tipo cabine, em granito cinza polido, com espessura de 3cm, assentado com argamassa colante.
- 5º Pavimento: No vão onde a porta será retirada deverá ser feito um fechamento em alvenaria com vedação em blocos cerâmicos furados na horizontal de 9X14X19 cm, com espessura de 9 cm e argamassa de assentamento. Nos banheiros deverão ser construídas paredes divisórias tipo cabine, em granito cinza polido, com espessura de 3cm, assentado com argamassa colante.
- 6º Pavimento: No vão onde a porta será retirada deverá ser feito um fechamento em alvenaria com vedação em blocos cerâmicos furados na horizontal de 9X14X19 cm, com espessura de 9 cm e argamassa de assentamento. Nos banheiros deverão ser construídas paredes divisórias tipo cabine, em granito cinza polido, com espessura de 3cm, assentado com argamassa colante. Deverão ser construídas paredes em alvenaria com vedação em blocos cerâmicos furados na horizontal de 9X14X19 cm, com espessura de 9 cm e argamassa de assentamento, no vestiário na sala 604/606.

#### 2.2.2. Divisórias e acabamentos em gesso:

- Térreo: Deverão ser construídas divisórias com placas de gesso acartonado (Drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, nas salas da Gerência, RI e Reunião.
- Térreo/ Salões: Nas salas da Barbearia e Beleza deverão ser construídas acabamentos nas laterais em placas de gesso acartonado (Drywall), para uso interno, com uma face simples e estrutura metálica com guias simples dos pilares aumentando a superfície para que sejam instalados espelhos e luminárias de forma harmônica.
- 1º Pavimento: Deverá ser construído sala destinada ao Datacenter com placas de gesso acartonado (Drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples. Nas paredes das salas que dão acesso a circulação deverão ser construídas vigas falsas com placas de gesso acartonado (Drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples para instalações elétricas. Nos banheiros feminino e masculino deverão ser construídos acabamentos em placas de gesso acartonado (Drywall), para uso interno, com uma face simples e estrutura metálica com guias simples para melhor acomodar as bancadas com pias.

EM BRANCO



- 2º, 3º, 4º, 5º e 6º Pavimento: Nas paredes das salas que dão acesso a circulação deverão ser construídas vigas falsas em placas de gesso acartonado (Drywall), para uso interno, com uma face simples e estrutura metálica com guias simples para instalações elétricas. Nos banheiros feminino e masculino deverão ser construídos acabamentos em placas de gesso acartonado (Drywall), para uso interno, com uma face simples e estrutura metálica com guias simples para melhor acomodar as bancadas com pias.

### 2.2.3. Portas:

- Todas as portas de abrir de madeira deverão ser substituídas por portas Kit portas pronta de madeira, folha leve, núcleo colmeia, estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF e acabamento em primer para pintura. As portas deverão ser conforme dimensões especificadas no quadro de esquadrias. A fechadura deverá ser roseta redonda em aço inox (maquina, testa e contra-testa) e em zamac (maçaneta, lingueta e trincos) com acabamento cromado. A maçaneta deverá ser tipo alavanca.
- Térreo: As portas e os alisares das salas de aula deverão ser envernizado<sup>1º</sup> Pavimento: As portas de abrir de madeira das salas de aula deverão ser pintadas com Pintura esmalte sintético na cor Suco de Cenoura acabamento acetinado - Suvinil ou equivalente. O restante das portas de abrir de madeira deverão ser envernizados.
- 2º Pavimento: As portas de abrir de madeira das salas de aula deverão ser pintadas com Pintura esmalte sintético na cor Martim-pescador acabamento acetinado - Suvinil ou equivalente. O restante das portas de abrir de madeira deverão ser envernizados.
- 3º Pavimento: As portas de abrir de madeira das salas de aula deverão ser pintadas com Pintura esmalte sintético na cor Ipê-roxo acabamento acetinado - Suvinil ou equivalente. O restante das portas de abrir de madeira deverão ser envernizados.
- 4º Pavimento: As portas de abrir de madeira das salas de aula deverão ser pintadas com Pintura esmalte sintético na cor Gema Caipira acabamento acetinado - Suvinil ou equivalente. O restante das portas de abrir de madeira deverão ser envernizados.
- 5º Pavimento: As portas de abrir de madeira das salas de aula deverão ser pintadas com Pintura esmalte sintético na cor Rosa-chiclete acabamento acetinado - Suvinil ou equivalente. O restante das portas de abrir de madeira deverão ser envernizados.
- 6º Pavimento: As portas de abrir de madeira das salas de aula deverão ser pintadas com Pintura esmalte sintético na cor Verde-fortuna acabamento acetinado - Suvinil ou equivalente. O restante das portas de abrir de madeira deverão ser envernizados.

### 2.2.4. Janelas:

- Todas as janelas deverão ser revisadas. Entende-se como revisão: limpeza total, recuperação do silicone e troca das borrachas.

### 2.2.5. Revestimentos de piso e parede:

- Deverão ser instalados revestimentos de piso Revest. Blend Plus White AC 60x60cm - Eliane ou equivalente em todos ambientes exceto nos banheiros, que deverá ser instalado o Revest. Blend Plus Grey AC 60x60cm – Eliane ou equivalente. Os pisos deverão ser instalados com uma junta de assentamento de 3mm, conforme fabricante, com rejunte cimentício.

- Deverão ser instalados rodapés Revest. Blend Plus White AC 60x60cm - Eliane ou equivalente, à 10cm do piso, em todas salas administrativas e salas de aula. Nos corredores deverão ser instalados nas paredes o Revest. Blend Plus White AC 60x60cm - Eliane ou equivalente, à 120cm do piso, com um acabamento em filete metálico preto fosco, instalado a partir da última peça assentada. Os revestimentos deverão ser instalados com uma junta de assentamento de 3mm, conforme fabricante, com rejunte cimentício. Nos banheiros deverão ser instalados nas paredes Revest. Cetim Bianco RET 30x60CM – Portobello ou equivalente, à 180cm do piso, com acabamento em filete de granito Branco Siena com 10cm de altura, instalado a partir da última peça assentada. Apenas no banheiro PCD do pavimento térreo deverá ser instalado nas paredes Revest. Cetim Bianco RET 30x60CM – Portobello ou equivalente, em toda extensão das paredes. Os revestimentos de parede deverão ser instalados com uma junta de assentamento de 1mm, conforme fabricante, com rejunte cimentício.

#### 2.2.6. Pintura:

- As paredes internas de todo bloco B deverão ser lixadas e limpas para receber as pinturas.
- Todas as tintas deverão ser testadas nas paredes em questão antes de aplicadas definitivamente.
- As pinturas acrílicas deverão ter acabamento acetinado.
- As salas administrativas e salas de aula deverão ser pintadas com pintura acrílica na cor Branco Gelo sobre massa PVA – Suvinil ou equivalente, com no mínimo duas demãos de tinta.
- Todos os banheiros deverão ser pintados com pintura acrílica na cor Branco Gelo sobre massa PVA com textura grafiatto – Suvinil ou equivalente.
- No salão da barbearia a maioria das paredes deverão ser pintadas com pintura acrílica na cor Patativa sobre massa PVA – Suvinil ou equivalente (ver conforme projeto), exceto a parede do fundo da sala será pintado com pintura efeito Cimento queimado, cor Dia de chuva – Suvinil ou equivalente.
- No salão da Beleza todas paredes deverão ser pintadas com pintura efeito Cimento queimado, cor Dia de chuva – Suvinil ou equivalente, à 180cm do piso e pintura acrílica Meia Lua sobre massa PVA – Suvinil ou equivalente, a partir da altura de 180cm até o teto.
- No salão da Estética todas paredes deverão ser pintadas com pintura acrílica na cor Broto de Feijão sobre pintura PVA – Suvinil ou equivalente.
- Na circulação do 1º pavimento deverá ser pintado em volta das portas, conforme projeto, com pintura acrílica na cor Suco de Cenoura sobre massa PVA – Suvinil ou equivalente.
- Na circulação do 2º pavimento deverá ser pintado em volta das portas, conforme projeto, com pintura acrílica na cor Martim-pescador sobre massa PVA – Suvinil ou equivalente.
- Na circulação do 3º pavimento deverá ser pintado em volta das portas, conforme projeto, com pintura acrílica na cor Ipê-roxo sobre massa PVA – Suvinil ou equivalente.

EM BRANCO

- Na circulação do 4º pavimento deverá ser pintado em volta das portas, conforme projeto, com pintura acrílica na cor Gema Caipira sobre massa PVA – Suvinil ou equivalente.
- Na circulação do 5º pavimento deverá ser pintado em volta das portas, conforme projeto, com pintura acrílica na cor Rosa-chiclete sobre massa PVA – Suvinil ou equivalente.
- Na circulação do 6º pavimento deverá ser pintado em volta das portas, conforme projeto, com pintura acrílica na cor Verde Fortuna sobre massa PVA – Suvinil ou equivalente.

#### 2.2.7. Marcenaria:

- Todas instalações deverão ser conforme especificados em projeto.
- Nas salas de aula do 1º Pavimento deverão ser instaladas proteções em MDF chapa 15mm revestido com revestimento laminado na cor Laranja colada com cola de contato e com acabamento em silicone – Formica ou equivalente. Deverá ser instalado a 50cm do piso, com uma altura total de 50cm de revestimento.
- Nas salas de aula do 2º Pavimento deverão ser instaladas proteções em MDF chapa 15mm revestido com revestimento laminado na cor Azul Lago colada com cola de contato e com acabamento em silicone – Formica ou equivalente. Deverá ser instalado a 50cm do piso, com uma altura total de 50cm de revestimento.
- Nas salas de aula do 3º Pavimento deverão ser instaladas proteções em MDF chapa 15mm revestido com revestimento laminado na cor Real Color Morado Castilla colada com cola de contato e com acabamento em silicone – Formica ou equivalente. Deverá ser instalado a 50cm do piso, com uma altura total de 50cm de revestimento.
- Nas salas de aula do 4º Pavimento deverão ser instaladas proteções em MDF chapa 15mm revestido com revestimento laminado na cor Novo Cromo Real colada com cola de contato e com acabamento em silicone – Formica ou equivalente. Deverá ser instalado a 50cm do piso, com uma altura total de 50cm de revestimento.
- Nas salas de aula do 5º Pavimento deverão ser instaladas proteções em MDF chapa 15mm revestido com revestimento laminado na cor Pink colada com cola de contato e com acabamento em silicone – Formica ou equivalente. Deverá ser instalado a 50cm do piso, com uma altura total de 50cm de revestimento.
- Nas salas de aula do 6º Pavimento deverão ser instaladas proteções em MDF chapa 15mm revestido com revestimento laminado na cor Vibrant Green colada com cola de contato e com acabamento em silicone – Formica ou equivalente. Deverá ser instalado a 50cm do piso, com uma altura total de 50cm de revestimento.
- Térreo/ Salões: Deverão ser instaladas nas salas da Barbearia, Beleza e Estética, armários baixos abaixo das bancadas, armários altos e prateleiras. Deverão ser instaladas nas salas da Barbearia e Beleza bancadas de apoio e armários altos. Todas instalações deverão ser conforme especificados em projeto.
- 4º Pavimento: Deverá ser instalado armário alto na sala 403/405.
- 5º Pavimento: Deverão ser instalados camarins nas salas 504/506 e 503/505.
- 6º Pavimento: Deverão ser instaladas mesas de manicure na sala 602. Deverá ser instalada uma plataforma elevada na sala 602.

2.2.8. Serralheria:

- Térreo/Salões e 6º Pavimento: Deverão ser instalados espelhos móveis nas salas da estética.
- 6º Pavimento: Nas salas 602, 604/606 e 605, deverão ser instaladas bancadas em aço inox conforme especificado em projeto.

2.2.9. Forro de gesso:

- Deverão ser instalados em todo Bloco B o forro em Drywall. O forro deverá ser lixado, emassado e pintado com pintura acrílica acetinada lisa Branco Neve sobre massa corrida PVA (Forro de gesso em placa). A tabica deverá ser metálica e pintada com o mesmo acabamento do forro de gesso.

2.2.10. Luminárias:

- Todas luminárias deverão ser instaladas conforme especificado em projeto.


2.2.11. Louças, metais e acessórios:

- Todas louças e metais deverão ser instaladas conforme especificado em projeto.

2.2.12. Marmoraria:

- Em todos banheiros e vestiários de todos pavimentos deverão ser instaladas bancadas e divisórias em granito branco siena, conforme projeto.
- Deverão ser instaladas soleiras em granito branco siena, conforme especificado em projeto.
- Deverão ser instaladas soleiras de janelas em granito branco siena em abaixo de todos vidros fixos.
- Nos vestiários PCD, os bancos de apoio deverão ser revestidos em granito branco siena, conforme especificado em projeto.
- Na escada deverá ser instalado piso em granito branco siena levigado, com friso antiderrapante nos degraus.

22 de fevereiro de 2023

  
Lidia Adjuto Ulhoa  
Arquiteta  
CAU A141514-0  
Integração Sesc Senac

EM BRANCO